

顧客目線の提案力で「頭金10万円」からの不動産投資をフルサポート

不動産の総合事業をおこなうベルテックスは、「価値ある不動産資産」をコンセプトに、投資家それぞれのライフプランに適した多様な物件と各種サービスを提供している。「口コミ紹介が5割」と顧客から高く支持されている理由を、同社代表取締役の梶尾祐司氏に聞いた。

あらゆる物件タイプを揃え 口コミや紹介で顧客が増加

不動産投資のパートナー会社選
びは、①投資家目線の提案力 ②紹介物件の種類 ③資金調達支援力
の3つがポイントといえる。

自分がイメージする資産運用を、数字の裏付けとともに実際の投資手法にまで落とし込んでサポートしてくれる専門家は、不動産投資を始めた人には頼もしい存在だ。さまざまなタイプの物件を取り扱ってれば、「自分には新築と中古のどちらが適しているか？」といった比較検討が容易に

行える。より有利な適用金利でローンが活用できると、投資の選択肢がさらに増えるだろう。

この3つのポイントを兼ね備えた不動産投資コンサルタントで注目を集めているのがベルテックスだ。同社は、マンション・アパート開発、投資用不動産の売買、賃貸管理までワンストップで手がける、業界でも数少ない不動産総合企業である。代表取締役の梶尾祐司氏は、「不動産コンサルタントが3件目の物件を購入するリピート率は8割にのびります。新規のお客様も口コミや紹介から5割以

上と多いですね」と語る。

同社の物件品質の良さは、同業者である不動産会社がこぞつべりテックスの物件を購入しているエピソードからもうかがえる。ベルテックスは2010年創業と若い企業だが、6期目の2016年には売上高が早くも104億円を突破したのも頷けよう。

年金不安やマイナス金利導入などの環境変化で資産運用の必要性は感じつつも、何から手をつければよいか悩む人も少なくない。

「不動産投資用ローンには自宅用ローンと同じように『団体信用生命保険』が付くので、自分が亡く

提案している(左の囲み)。「シミュレーションツールでは、20年後の

収支もリアルに予想できるので、長期のライフプランが立てやすくなります」(梶尾氏)。

実際に不動産投資を始める段階で気になるのが対象物件だが、ベルテックスでは、人口が増え続ける首都圏の新築・中古、戸建て・マンション・アパート、単身者向け・ファミリー向けなど幅広いタイプを取り扱っている。豊富な物件ラインアップの中から新築・中古それぞれの特徴や注意点をバランスよく説明するので、顧客はよ

り客観的に判断できる。

また同社は自社で賃貸事業も手掛けており、都内の秋葉原には賃貸仲介店舗を構えている。この賃貸事業を通じて、今ほどのエリアのどんなタイプの物件が人気かなど入居希望者の生の声を入手し、投資物件の発掘・確保に活かしている。梶尾氏は、「当社では、新築・築浅・駅近のマンションを中心に収益性の高い物件を取りそろえています。1件目は単身者向け新築マンション、2件目は都心部のアパートなどタイプの異なる物件を同時保有して賃料収入の中長期の

安定化を図るお客様もいらっしゃいます」と語る。

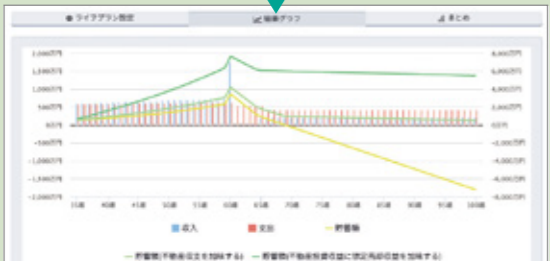
提携金融機関が多いので金利メリットを得やすい

不動産投資のカギともいえる金融機関からの資金調達でも、ベルテックスは強みを持つ。

「金利面でのメリットが大きい提携金融機関の多さは業界トップクラスと自負しています。同じ3000万円の物件でも、35年のフルローンで金利が年率2%変われば、最終的な返済の差額は実に1300万円以上ののびります。若いお客様の中には物件価格の1割といった頭金をご用意するのが難しい方もいらっしゃると思います。このようなお客様には、頭金10万円からスタートできるプランをご紹介しますことも可能です。家賃保証契約による家賃保証もご用意しておりますので、ぜひお気軽にお問い合わせください」(梶尾氏)

ベルテックスでは、投資初心者、20代・30代、女性などの限定セミナーも積極的に開催している。不動産投資で将来の安心を得るためにも、まずはHPから、セミナーに参加してみたいかがだろうか。

最適な投資計画が立てられる「シミュレーションツール」

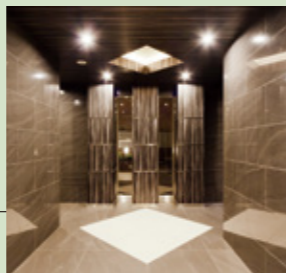


シミュレーションツールに年収や退職金、基本生活費などの数値を入力(画像・上)すると、見やすい比較グラフで問題点が具体的にわかる(画像・中)。収支の詳細も把握しやすい(画像・下)。ベルテックスの個別相談では、シミュレーションツールを使って顧客一人ひとりに合った運用プランを提案している。



問い合わせ先
0120-955-021
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-20-1
住友不動産西新宿ビル23F
<http://vertex-c.co.jp>

設計から開発、管理、販売、売却までワンストップで行うため投資家も安心して不動産投資ができる



VERXEED 綾瀬駅前のエントランス



VERXEED 浦安



明るくおしゃれな部屋は入居者に人気 (VERXEED 浦安)

なったときは、ローンが完済された収益不動産を家族に残すことができます。一般の生命保険と比べた場合、不動産投資は実物資産を持つという安心感や、売却できるなどの特色があります。保険金は万一の際に支払われますが、保有物件の賃料収入は自分が元金うちにも受け取れます。私たちは価値ある不動産事業を通じて、お客様とその家族が安心して資産形成のお手伝いをさせていただきます」(梶尾氏)

同社では、個別相談を毎日受け付けており、投資家それぞれのライフプランに適した不動産投資を



ベルテックス 代表取締役 梶尾祐司氏